

**DÖRTYOL BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**10.10.2023 Tarih ve 79 Sayılı Kararı Gereği**  
**2024 Yılı Ücret ve Tarifeleri**

<b>Tarife Çeşidi</b>	<b>Birim</b>	<b>Ücreti (TL)</b> -KDV Dahil-
<b>İş Makineleri</b>	Vidanjör (Küçük)	160,00 TL
	Greyder, Silindir, Kepçe, Kazıcı (Şehir içi) (Saati)	600,00 TL
	Şehir Dışı, her Km. başına	100,00 TL
	Kazıyıcı,yükleyici,kepçe(küçük)Saati	1.400,00 TL
	Kazıcı, Yükleyici (bekolu loder silindir greyder )(saat ücreti)	2700,00 TL
	Forklift, Kompresör	500,00 TL
	Eskavatör lastikli paletli	3.500,00 TL
	Jeneratör (yakıt kullanıcıya ait)	400,00 TL
	AS 900 Kamyon ile hafriyat nakli	500,00 TL
	Su Tankı	200,00 TL

Yol Güzergâh Ücreti	İlçemizin Yol Güzergâhını Kullanan Kamyon ve Ağır Tonajlı araçların asfaltlara zarar verdiğiinden dolayı Belediye'ye ek bir masraf çıkardığını yolları kullanılan bu araçlardan 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununa istinaden 2024 yılı için Tır ve Ağır vasitalardan Sefer Başına 75 TL, Küçük Kamyonlardan 50 TL güzergâh harcı alınmasına karar verildi.
Nikâh Ücreti	Nikâh Salonunda mesai saatlerinde yapılırsa 1.500,00 TL alınmasına Nikâh Solonu Haricinde ve mesai saatleri dışında yapılan (Akşam ve Hafta sonları ) nikâh akitlerinde nikâh başına 2.500,00 TL alınmasına ve bunun nikâh başına ilçe dışındaki nikâh akitlerinde 3.500,00 TL alınmasına;
Harç ve Tarifeler	2024 yılında tespit edilen harç ve tarifelerin Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen maktu vergi ve harçlar tarifelerinin her tüketim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak yeniden değerlendirme oranına göre artırılmasına, İnşaatlara Beton aktarımı ve yol kapama için günlük: 1.200,00 TL alınmasına Tasdik harcı: 300,00 TL alınmasına;
Proje Evrak Tarama Ücreti	300,00 TL
Hayvan Satıcıları İşgallerinde	Kurban Bayramında Kapalı alan Hayvan pazarı: 10.000,00 TL Kurban Bayramında Açık Alan Hayvan pazarı : 8.000,00 TL  Diğer günler Kapalı alan günlük:200,00 TL Diğer günler Açık alan günlük: 160,00 TL Küçükbaş hayvan başına: 10,00 TL Büyükbaş hayvan başına: 20,00 TL
Plaj Giriş Ücretleri	Plaj Giriş Ücreti : 30,00 TL Pergule Ücreti : 250,00 TL Şezlong Ücreti : 30,00TL Şemsiye Ücreti : 30,00 TL

Çevre Temizlik	2024 yılından tespit edilen ÇTV bina dereceleri Dörtüol sınırları içerisindeki iş yerlerinin ve yazlık meskenlerin dereceleri 1(bir) olarak tahakkuk çekilmesine
Diğer Gelirler	Postalama Ücreti PTT'nin belirlemiş olduğu pul bedeli miktarı, Belediye Mülküne kurulan karpuz ve portakal sergisi 8.000,00 TL, Şahıs malı ise Karpuz ve portakal sergisi 6.000,00 TL alınmasına karar verilmiştir.
İlan ve Reklam Ücret Tarifeleri	Işıklı Tabela m <sup>2</sup> Bazında 240,00 TL Işıksız Tabela m <sup>2</sup> Bazında 170,00 TL Her Türlü Reklam (Bez ve Afiş vs.) 170,00 TL Toplu Taşıma Araçları 120,00 TL El İlanı Broşür 2,00 TL (Adeti)
Pazar Yeri İşgal Harcı	Kapalı alan : 150,00 TL Açık alan : 70,00 TL Hafta içi pazarlar: 50,00 TL Hayvan pazarı: 20,00 TL
Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Artıkları	2024 yılında uygulanan hafriyat toprağı inşaat yıkıntı artıklarınının taşıma ve kabul belge ücreti üzerine %10 ilave edilerek kabul edilmesine 0-100 m <sup>2</sup> Arası 300,00 TL 100-300 m <sup>2</sup> Arası 600,00 TL 300-500 m <sup>2</sup> Arası 900,00 TL 500-1000 m <sup>2</sup> Arası 1.500,00 TL

Eğlence Vergisi, Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden aşağıdaki şekilde vergi alınır. Bar, Pavyon, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi eğlence yerlerinde çalışan her ay için canlı müzik yapılan yerlerde ise her canlı müzik günleri 100,00 TL alınmasına.

Eğlence Vergisi	2024 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)
0-50 m <sup>2</sup> arası	1000,00 TL
51-151 m <sup>2</sup> arası	1500,00 TL
151-300 m <sup>2</sup> arası	2.000,00 TL
4 ve 5 yıldızlı oteller	2.000,00 TL
Bilardo ve masa futbolu gibi salonlardaki eğlence yerlerinden yıllık	3.000,00 TL

Zabıta Teftiş Defteri Ücreti	2024 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)
	100,00 TL

Yapı Ruhsatı Belgesi Tanzim Ücreti	2024 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
Meskenlerden m <sup>2</sup> 'si için	20,00 TL
İş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için	40,00 TL
İsim Değişikliği	5000,00 TL
Şantiye şefi ve Müteahhit değişikliği ruhsat ücreti aynı parsel üzerinde 2 ve fazla değişiklik	10.000,00 TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti	2024 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
Meskenlerden m <sup>2</sup> 'si için	20,00 TL
İş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için	30,00 TL
Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına)	2024 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
4 Kata Kadar	2.000,00 TL
5 Kat	2.500,00 TL
10 Kata Kadar	3.000,00 TL
10 Kat ve Üzeri	5.000,00 TL

<b>İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV HARIÇ)</b>	<b>2024 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)</b>
Röleve tasdik ücreti	1.600,00 TL
Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti	1.500,00 TL
a-Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	3.000,00 TL
b- Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m <sup>2</sup> den büyük	4.000,00 TL
Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti	2.000,00 TL
Pafta çekimi ücreti	500,00 TL
Plan örneği ücreti	150,00 TL
Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti	1.000,00 TL
Hali hazır harita onay ücreti	1.000,00 TL
Ekspertiz rapor ücreti	500,00 TL
Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti	150,00 TL
İnşaat ruhsat tasdik ücreti	150,00 TL
İmar çapı suret tasdik ücreti	400,00 TL
İş deneyim belgesi ücreti	6.000,00 TL
Asansör Tescil Ücreti	3.000,00 TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)	
GES Uygunluk Ücreti Ticari Amaçlı ve Sanayi alanlarındaki tesisler için :	35.000,00 TL

## İMAR ÇAPI ÜCRETİ (KDV HARIÇ):

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 97.Maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık:

2024 yılı için	(Arsa ) m <sup>2</sup> Ücret Tutarı (TL)
Konut alanı X kat adedi	3.00 TL
Ticari alan X kat adedi	
a- İmar planında TAKS %30 olan yerler	4.00 TL
b- İmar planında TAKS %40 olan yerler	5.00 TL
c- İmar planında TAKS %100 olan yerler	10.00 TL
Sanayi alanı ve depolama alanı	35,00 TL
İmar planı pafta ozalit	1.500,00 TL
Mevzi imar planı onay ücreti	
a- 0.00 -10.000 m <sup>2</sup> ye kadar	1,00 TL
b- 10.000-üzeri m <sup>2</sup>	1,50 TL
c- Her ölçekteki harita onayı (Adet)	2.000,00 TL
Cins değişiklik ücreti	1.500,00 TL

## İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (KONUT TİCARET BÖLGESİ)

İlk Parselasyon Harcı beher m <sup>2</sup>	1,00 TL
İfras ve tevhit Harcı beher m <sup>2</sup>	1,00TL
Plan ve Proje tevhit harcı m <sup>2</sup>	1,00 TL

## UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİ

Kentsel yerleşim,konut,ticaret+ konut günü birlik tesis alanı beher m <sup>2</sup>	2.00 TL
Sanayi alanı, KDCK/m <sup>2</sup> Küçük sanayi alanı,depolama alanı,Beton santyrelleri,enerji üretim ve depolama alanları m <sup>2</sup>	4.00 TL

Akaryakıt ve LPG Tesisleri m <sup>2</sup>	10,00 TL
Turizm, ticaret, tarım ve hayvancılık tesis alanı beher m <sup>2</sup>	3,00 TL
Diğerleri (özel eğitim,sağlık sosyal vb. tesis alanı beher m <sup>2</sup>	4,00 TL
Dörtüyl Belediyesi Meclisine sunulacak olan her Türlü liman tersane dolgu alımları vb. planlardan	300,00 TL
Asansör harcına ilaveten 5 katı geçen yapılarda her kat için	200.00 TL
Yanan yıkılan harcı	6.000,00 TL
Zemin açma harcı beher m <sup>2</sup>	1,00 TL
Kanal harcı beher m <sup>2</sup>	3,00 TL

Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince ret edilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 'si iade edilir.

Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiçbir şekilde ücret alınmaz.

Dörtüyl Belediye Meclisince gündeme alınan, ilgili tarafından plan tadilatının geri çekilmesi ve red edilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %50'iade edilir. Meclisçe onaylanmış dosyalarda hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

Not: Bilgi için düzenlenen imar çapları ile daha önce alınan ve süre bitimi nedeniyle yenilenmesi gereken imar çapları ile imar durumlarından güncel hesaplanan ücretin % 60 vize edilir.

**YAPI MESULİYETİNİ DERUHT E DEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYE KAYIT ÜCRETİ**

**(KDV HARIÇ)**

**İNŞAAT SAHASI DIŞINDA KALAN MALZEMELERİN GEÇİCİ İŞGALLERİNDEN DOLAYI ALINACAK**

**İŞGAL ÜCRETİ (KDV HARIÇ)**

**İnşaat İşgal harcı gün x m<sup>2</sup>'si için: 20,00 TL**

İşyerleri için hizmet, inceleme ve kontrol ücreti: 5393 belediye kanununun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ve çalışma ruhsatına esas metrekaresi baz alınarak, 2464 sayılı belediye gelirler kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki şekilde hizmet, inceleme ve kontrol ücreti alınır.

### 2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN

SIHHİ MÜESSESELER	METRE KARE FİYATI (TL)
AYAKKABI,ÇANTA SATIŞ YERİ	30,00-TL
AYAKKABI,ÇANTA SATIŞ YERİ (ZİNCİR MAĞAZALARI)	40,00-TL
BAY VE BAYAN BERBER KUAFÖR, TERZİ,AYAKKABI TAMİR	20,00-TL
BAKKAL , MANAV,ŞARKÜTERİ,KURUYEMİŞ,KASAP,BÜFE,MARKET	30,00-TL
BALIK SATIŞ YERİ	40,00-TL
BANKALAR	300,00-TL
BİLGİSAYAR VE BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞI	40,00-TL
BUJİTERİ VE SAAT SATIŞ YERİ	40,00-TL
CEP TELEFONU, CD,DVD,KASET SATIŞ YERİ	40,00-TL
ÇAY OCAĞI,ÇAY BAHÇESİ VE KIR BAHÇESİ	30,00-TL
ÇOCUK OYUN VE PARTİ EVİ	30,00-TL
DOĞAL ÜRÜNLER SATIŞ	30,00-TL
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	60,00-TL
DERNEK LOKALİ	30,00-TL
DÜĞÜN SALONU	40,00-TL
ELEKTRONİK MARKET	30,00-TL
ELEKTRONİK MARKET (ZİNCİR MAĞAZALARI)	40,00-TL
EVCİL HAYVAN YEMİ VE AKSESUAR SATIŞI	30,00-TL
FATURA TAHSİLAT YERİ	30,00-TL
FOTOĞRAF SÜTÜDYOSU	30,00-TL
GÜZELLİK SALONU,MANİKÜR,PEDİKÜR VE AYAK BAKIM YERİ	30,00-TL
GELİNLİK SATIŞ VE KİRALAMA	40,00-TL
GANYAN BAYİİ	60,00-TL
HAMAM,SAUNA,FİZİK TEDAVİ VE MASAJ SALONU	30,00-TL
HALI,PERDE,KUMAŞ VE EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	30,00-TL
HEDİYELİK EŞYA SATIŞ	30,00-TL
İRTİBAT OFİSİ	30,00-TL
İÇKİLİ YERLER	60,00-TL
İNTERNET SALONU	30,00-TL
KAFETERYA	30,00-TL
KIRTASIYE VE KİTAP SATIŞ YERİ	30,00-TL



KUYUMCU, MÜCEVHERAT SATIŞ VE DÖVİZ BÜROSU	100,00-TL
KARGO TESLİMAT YERİ	50,00-TL
KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ	30,00-TL
KAHVEHANE, KIRAATHANE VE KAFE	30,00-TL
LOKANTA ETLİ PİDE SALONU, KEBAPÇI, DÖNERCİ, PIZZACI, HAMBURGERCİ	30,00-TL
LUNAPARK, SİRK, KAMPİNG, BALON PARK	40,00-TL
MARKET, SÜPERMARKET, HİPERMARKET (ZİNCİR MAĞAZALAR)	100,00-TL
MEDİKAL, İŞİTME CİHAZI SATIŞ	40,00-TL
MOTOSİKLET, BİSİKLET, SATIŞ YERİ	40,00-TL
MOBİLYA SATIŞ YERİ	30,00-TL
NALBUR	30,00-TL
OTO LASTİK SATIŞI	30,00-TL
OPTİK SATIŞ	30,00-TL
OYUNCAK SATIŞ YERİ	30,00-TL
OFİS EMLAK KOMİSYONCUSU	30,00-TL
OTEL, BUTİK OTEL MİSAFİRHANE, PANSİYON, APART OTEL	60,00-TL
OYUN SALONU	30,00-TL
PASTAHANE VE UNLU MAMUL SATIŞ YERİ	30,00-TL
PARFÜMERİ VE KOZMETİK SATIŞ YERİ	40,00-TL
PİŞİRİM YERİ	40,00-TL
RESTAURANT	30,00-TL
SPOR VE FİTNESS SALONLARI	30,00-TL
SU SATIŞ YERİ	30,00-TL
SEYAHAT ACENTESİ	30,00-TL
SİGORTA ACENTELERİ	40,00-TL
SIHHİ TESİSAT ELEKTRİK DOĞALGAZ	30,00-TL
SANAT VE HOBİ ATÖLYELERİ	30,00-TL
STANT	30,00-TL
ŞANS OYUNLARI BAYİİ (LOTO İDAA VB.)	60,00-TL
TEKEL BAYİİ	30,00-TL
TUHAFİYE, HAZIR GİYİM MAĞAZASI, KONFEKSİYON	30,00-TL
TUHAFİYE, HAZIR GİYİM MAĞAZASI, KONFEKSİYON (ZİNCİR MAĞAZALAR)	40,00-TL
TİYATRO, GÖSTERİ MERKEZİ, KONSER VE SİNEMA SALONLARI	40,00-TL
YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER	30,00-TL
YÜZME HAVUZU	30,00-TL
ZÜCCACİYE, MUTFAK EŞYALARI SATIŞ	30,00-TL
DİĞER SIHHİ VE UMUMA AÇIK MÜESSESELER	30,00-TL

GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	METRE KARE FİYATI (TL)
AMBALAJ VE PAKETLEME	30,00-TL
ANAHTARCI, ÇİLİNGİR	30,00-TL
DEPOLAR	60,00-TL
HERTÜRLÜ TAMİRAT YERİ	30,00-TL
GIDA DIŞI GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	30,00-TL
GIDA ÜRÜNLERİ GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	30,00-TL
MATBAA	30,00-TL
OTO YIKAMA	30,00-TL
OTO EKSPERTİZ	30,00-TL
OTO SERVİS İSTASYONU(İÇİNDE OTOMOBİL SATIŞI)	40,00-TL
SIHHİ TESİSAT(ELEKTRİK DOĞALGAZ)	30,00-TL
DİĞER ÜCRETLER	
Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kapalı Otopark saat Ücreti ) :15,00 TL her Saat için 5,00 TL eklenerek Otopark Ücreti Tahsil edilecektir. Açık Alan Otopark Ücreti: 10,00 TL	
MESAFE UYGUNLUK YAZISI, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ	600,00-TL
<p>Listenin tamamında belirtilen veya belirtilmeyen iş yerleri çeşitleri için alınacak hizmet, inceleme ve kontrol ücreti; sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde 1,000.00 TL"nin altında 40.000,00 TL'nin üzerinde, gayri sıhhi müesseselerde için ise 1,000.00 TL'nin altında ve 60.000.00 TL'nin üzerinde olamaz. Tavan ve taban ücretler kaldırılmıştır geri kalan diğer ücretler talep edilen hizmetin gerçekleştiği aşamada peşin olarak tahsil edilir.</p> <p>NOT: Belediyemiz sınırları içerisinde, belediyemize ait yollarda ruhsata bağlanan inşaatların yapımında kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır. İlan ve reklam vergilerinin çevre temizlik vergisiyle birlikte iki taksit halinde Mayıs ve Kasım aylarında alınmasına,</p> <p>2024 YILI KOMİSYON ÜYELERİ</p> <p>Hüseyin SARIKAYA    Hüseyin TANIN    Mustafa ATIM    Mevlüt TÜRKAN    Metin DAĞLIOĞLU Komisyon Başkanı    Üye    Üye    Üye(Katılmadı)    Üye</p>	