



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.02.2025 – Kırıkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonu
Toplantı No	02
Karar No	84
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mah. 833 ada 2 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 01.09.2025 Tarih ve 01 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 gün ve 2025-45 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan bulunan 833 ada 2 numaralı parseldeki Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Dörtyol Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2025 tarih 47 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

**KARAR**

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 833 ada 2 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı (E:1.00, Yençok:5 kat) olarak planlıdır. Tadilata konu parselde Adliye Hizmet Binası ve Adliye Lojmanları projesi yapılması planlandığından projeye uygun olarak Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 833 ada 2 numaralı parselin yapılaşma koşullarının E:2.00, Yençok:6 kat olarak değiştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 833 ada 2 numaralı parseldeki Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Dörtyol Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye