

T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)

**Toplantı :** 4

**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 01.07.2024

**Karar No :** 81

**Karar Özeti:**

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 119 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 3. maddesine geçildiğini açıkladı; Başkanlık Makamınca Meclise havale edilen Haziran Ayı Meclis Toplantısında 5. madde olarak gündeme alınan ve 69 karar sayısı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 119 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi yazısını Yazı İşleri Müdürü Hamdi ÜNAL Meclise hitaben okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU:**

**KONUNUN ÖZÜ:**

Dörtüyl Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 119 ada 1 parseline yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi:

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Yeşilköy Mahallesinde bulunan 119 ada 1 numaralı parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 Tarih 21 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bu karar ile söz konusu parsel enerji depolama alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu teklif incelendiğinde; üst ölçekli planına uygun olarak parselin enerji depolama alanı olarak planlandığı E:0.60, Yençok:12,50 metre, çekme mesafelerinin ise kuzeybatı cephesinde 10 metre diğer cephelerde ise 5'er metre olarak belirlendiği görülmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:**

Sonuç olarak Yeşilköy Mahallesi 119 ada 1 parseline yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup; kuzey doğu cephesinde tren yolu ile parsel arasında yer alan 7 metre genişliğindeki yoldan (yakın çevresindeki planlı alanlarda olduğu gibi) 10 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Başkan

Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza

01.07.2024

Katip

Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2024

Karar No : 81

**Karar Özeti:**

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 119 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ Komisyon raporunun oylanmasına geçildiğini belirtti. İmar Komisyon Raporunu oylamaya sundu yapılan açık oylamada İmar Komisyonu Raporun mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir

Başkan

Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır.

01.07.2024

Katip

Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

01.07.2024 tarihine  
81. Sıra ile kayıtlıdır.

**Levent KIYMACI**  
Yazı İşleri Müdürü V.

İbrahim  
BELGİÇ



