

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.12.2024
Karar No : 132
Esas No : 126

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol Numune evler Mahallesi 833 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 16 nolu İmar Komisyonu Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Kâtip Üye Said TEMEL; İlçemiz Dört Yol Numune evler Mahallesi 833 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 16 no lu imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Komisyon raporunu okuyalım.

Kâtip Üye Said TEMEL; İmar Komisyon Raporu

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Numune evler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 833 ada 2 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Dört Yol Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut imar planındaki durumu incelendiğinde; söz konusu parselin resmi kurum olarak planlı olduğu, Emsal:1.00 ve Yükseklik En çok 5 Kat olarak belirlendiği görülmektedir. Bu alanda Adalet Bakanlığı-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Adliye Hizmet Binası ve Adliye Lojmanları Projesinin mevcut planda belirlenmiş olan yapılaşma koşullarına göre istenilen şekilde yapılamadığı belirtilerek, yapılaşma koşullarının E:2.00 Y en çok 6Kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu başvuru gerekçesi itibariyle kamu yararı taşımaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak Numune evler Mahallesi 833 ada 2 parseli yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifi; 3194 Sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.
Takdir meclisidir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; İmar Komisyon raporunu oylarınızı arz ediyorum kabul edenler mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır
9.12.2024

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.12.2024
Karar No : 132
Esas No : 126

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol Numune evler Mahallesi 833 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 16 nolu İmar Komisyonu Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
9.12.2024

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Levent KAYMAÇI
Yazı İşleri Müdürü V.

İbrahim BELGİ
Büro Memuru