

**T.C.**  
**DÖRTYOL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/12 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:**

Hatay li, Dört yol İçesi, Özerli Mahallesi, Çamaralı 1 Mevkii, 556 Ada, 7 Parsel; Kullanım alanı 480,34 m2 olan parsel üzerinde bitişik nizamda, tek katlı ve 2 katlı olmak üzere 2 adet yapı mevcuttur. Ta inmazın geri kalanı ise ekonomik değeri olmayan amaçlardan oluşan bahçe olarak kullanılmaktadır.

Tek katlı betonarme kargir yapı, Dindar sokağına cephelidir, yaklaşık 40 yaşlarındadır. 116,00 m2 olan yapı aslında 4 oda, salon, mutfak, WC, banyo hacimlerinden oluşmaktadır. 2 oda, salon, mutfak, banyodan oluşan meskene giriş bahçe kısmındadır ve bu bölüm yaklaşık 80,00 m2 dir. 1 oda, salon ve WC den oluşan mesken ise 36,00 m2 dir ve bu bölüme giriş arası sokak üzerindedir. Dış cephesi sıva üstü boya olan yapının zemini kaplıdır. Duvarları sıva üstü boyadır. Kapıları ve pencereleri eski tip ahşap kapıdır. Isınma soba ile sağlanmaktadır.

2 katlı betonarme kargir yapıya ise, Dindar sokaktan ara sokağına dönülmek suretiyle ulaşılmaktadır. Binanın girişi arka cephededir. Bina yaklaşık 40 yaşlarındadır. 116,00 m2 olan yapının her katında 3 oda, salon, mutfak, WC, banyo hacimlerinden oluşan 1 daire bulunmaktadır. Dış cephesi sıva üstü boya olan yapının zemini karo ile döşenmiştir. Duvarları sıva üstü boyadır. Tavanlarda kartonpiyer süslemesi mevcuttur. Kapıları ve pencereleri eski tip ahşap kapıdır. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Her katı 130,00 m2 dir. Binanın toplam inşaat alanı 260,00 m2 dir.

**Adresi** : Hatay li Dört yol İçesi Özerli Mahallesi Dört yol / HATAY

**Yüzölçümü** : 480,34 m2

**imar Durumu**: inşaat tarzı Ayrıntılı nizam 3 kata imarlı Taks: 0,30 Kaks: 0,90 dir.

**Kıymeti** : 622.570,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayıtdaki ihaller:** 2565 sayılı kanunun 28. Mad. Gereği yabancıların ta inmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/03/2023 - 14:07
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/03/2023 - 14:07
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/04/2023 - 14:07
	Bitiş Tarih ve Saati : 13/04/2023 - 14:07

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satış yapan

icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan Satı Memurlu una elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan Satı Memurlu una müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin Satı Memurlu una müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında Satı Memurlu u hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satı Memurlu una tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun Satı Memurlu una tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde Satı Memurlu una bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde Satı Memurlu u hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

25/01/2023  
Ahmet SAKARCA  
Satı Memuru  
95667

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**