

T.C.
DÖRTYOL
CRA DA RES
2019/2294 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Dört Yol İlçe, ÇAYLI Mahalle/Köy, KÖYC VARI Mevkii, 163 Ada, 2 Parsel, A1 BL.4.KAT 7 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken mimari projesine göre; salon, mutfak, antre, gece holü, 3 oda, 2 banyo, wc ve 2 adet balkon olu makta olup 144,00 m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazda, ana giri kapısı çelik, iç kapılar panel kapı, Pencere do ramaları, PVC do ramadır. Dairede yer zeminleri parke, mutfak ve ıslak hacimler seramik, duvarlar alçı üzeri plastik boyalıdır. Banyo ve wc de yerler ve duvarlar seramik yapılı, lavabo, klozet ve du ekipmanları, bulunmaktadır. Mutfak dolapları mevcut, tezgah üstü mermer yapılıdır. Balkon korkulukları alüminyum do ramadır. Ta ınmazın ısınması do al gaz, so uması klima tesisatı ile sa lanacak ekilde yapılmı tır.

Adresi : Hatay li, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi Cennet Ana Caddesi , D1 Kapı No: 29/1 D.7 Dört Yol / HATAY

Yüzölçümü : 3.686,28 m2

Arsa Payı : 1275/92157

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı oldu u, 08.05.2012 tarihli imar planına göre E:1,80 Hmax=serbest konut olarak imarlı oldu u, kadaströ konumunun do ru oldu u bilirki i tarafından tespit edilmi tir.

Kıymeti : 1.152.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kayındaki gibidir

1. Satı Günü : 09/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 08/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Dört Yol Hükümet Kona ı Konferans Salonu, Hükümet Kona ı Zemin Katı, Dört Yol-Hatay

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Dört Yol İlçe, ÇAYLI Mahalle/Köy, KÖYC VARI Mevkii, 163 Ada, 2 Parsel, A1 BLOK 3.KAT 6 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm De erleme konusu A1 Blok 3. kat 6 nolu Mesken mimari projesine göre; salon, mutfak, antre, gece holü, 3 oda, 2 banyo, wc ve 2 adet balkon olu makta olup 144,00 m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazda, ana giri kapısı çelik kapıdır. Daire kapalı oldu undan de erleme i lemi dı arıdan bilirki i aracılı ıyla yapılmı tır.

Adresi : Hatay li, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi Cennet Ana Caddesi , D1 Kapı No: 29/1 D.6 Dört Yol / HATAY

Yüzölçümü : 3.686,28 m2

Arsa Payı : 1275/92157

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı oldu u, 08.05.2012 tarihli imar planına göre E:1,80 Hmax=serbest konut olarak imarlı oldu u, kadaströ konumunun do ru oldu u bilirki i tarafından tespit edilmi tir.

Kıymeti : 1.152.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kayındaki gibidir

1. Satı Günü : 09/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 08/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : Dört Yol Hükümet Kona ı Konferans Salonu, Hükümet Kona ı Zemin Katı,

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Dörtyol İlçe, ÇAYLI Mahalle/Köy, KÖY Ç Mevkii, 163 Ada, 2 Parsel, A/1 BLOK 5.KAT 9 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken mimari projesine göre; salon, mutfak, antre, gece holü, 3 oda, 2 banyo, wc ve 2 adet balkon olu makta olup 144,00 m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazda, ana giri kapısı çelik kapıdır. Daire kapalı oldu undan de erleme i lemi di arıdan bilirki i aracılı ıyla yapılmı tır.

Adresi : Çaylı Mahallesi Cennet Ana Caddesi , Dı Kapı No: 29/1 A1 Blok Kat:5 Daire:9 Dörtyol / HATAY

Yüzölçümü : 3.686,28 m2

Arsa Payı : 1275/92157

imar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı oldu u, 08.05.2012 tarihli imar planına göre E:1,80 Hmax=serbest konut olarak imarlı oldu u, kadastro konumunun do ru oldu u bilirki i tarafından tespit edilmi tir.

Kıymeti : 1.152.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 09/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 08/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Dörtyol Hükümet Kona ı Konferans Salonu, Hükümet Kona ı Zemin Katı, Dörtyol-Hatay

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Dörtyol İlçe, ÇAYLI Mahalle/Köy, KÖYC VARI Mevkii, 163 Ada, 2 Parsel, A2 BL ZEM N KAT 23 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm De erleme konusu A2 Blok Zemin kat 23 nolu Depo eklentili yeri mimari projesine göre ; bodrum ve zemin kat olmak üzere 2 bölümden olu maktadır. Ta ınmaz projesine göre bodrum katı 51 m2, zemin katı 51 m2 olmak üzere toplam 102,00 m2 brüt kullanım alana sahiptir. Ta ınmazın kaba in aatı bitmi olup, zeminler ap beton duvarlar kaba sıvalıdır. Ta ınmaz %59,5 in aat seviyeli oldu u bilirki i aracılı ıyla yapılmı tır.

Adresi : Hatay li, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi Cennet Ana Caddesi ,A2 Blok Dı Kapı No: 29 D.23 Dörtyol / HATAY

Yüzölçümü : 3.686,28 m2

Arsa Payı : 1387/92157

imar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı oldu u, 08.05.2012 tarihli imar planına göre E:1,80 Hmax=serbest konut olarak imarlı oldu u, kadastro konumunun do ru oldu u bilirki i tarafından tespit edilmi tir.

Kıymeti : 197.243,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 09/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 08/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

Satı Yeri : Dörtyol Hükümet Kona ı Konferans Salonu, Hükümet Kona ı Zemin Katı, Dörtyol-Hatay

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, satı ilanının tebli edilemeyen ilgililere tebli yerine kaim olaca ı ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/12/2022

Adem GÜL
cra Müdür Yardımcısı
174883



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.