

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

ASLI GİBİDİR  
Nalide ÖZVAR  
Meclis ve Encümen Şube Müdür V.

SAYI : 217

KONU : Dörtyol İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon  
U.İ.P 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar

Karar Tarihi : 09/07/2024

Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-68 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Dörtyol İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planına 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli Temmuz ayı toplantısında okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere neticesinde;**

"Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-68 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Dörtyol İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planına 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararının onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dörtyol ilçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla değişen kısımlar 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği askıda ilan edilmiş ve askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Dörtyol Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca onaylanması talep edildiğinden komisyonumuza sunulmuş olduğu tespit edilmiştir.

**Yapılan inceleme neticesinde;**

Dörtyol Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen **7 nolu** itirazda; söz konu alan 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla değişen kısımlar içerisinde yer almadığından söz konusu itirazın kabul edilmesi 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olacağından  **kabul edilen itirazın reddine karar** verilmiştir.

Yapılan itirazlara ilişkin Dörtyol Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararındaki diğer itirazların İlçe Belediye Meclis kararında geçtiği şekilde onaylanması uygun görülmüştür.

**Sonuç olarak;** Hatay İli, Dörtyol İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planına 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Dörtyol Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, **yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek kabul edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.**"

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli Temmuz ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı  
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Katip Üye  
(İmza)

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye  
(İmza)