

## BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

DÖRTYOL/ HATAY

İlçemiz Yeniyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli 036-A07-C3D ile 036-A12-B2D no.lu uygulama imar paftalarında yer alan **319 ve 330 no.lu** parselleri kapsayan alanlardan oluşan düzenleme sahasında, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin gereği imar uygulamasının ekli krokide de gösterildiği gibi **1 ada 1, 2 ada 1, 3 ada 1, 4 ada 1, 5 ada 1** no.lu parseller olarak imar uygulamasını yaptırmak istiyoruz.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Adres :

0533766 68 85

**İSPIR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Kalıpoğlu Cad.  
Mak. Ofis Ç. Blok No: 12 D: 2 Dört Yol HATAY  
Mersis No: 787 291 511 871 8778 / Tic. Sic. No: 5047  
Oda Sic. No: 4132 Dip. No: 501-19838  
Dört Yol Ş. D. 481 060 86 53

EKİ :

- 1) Uygulama Dosyası
- 2) Tapu sureti

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: HATAY		
	İLÇESİ	: DÖRTYOL	MAH : YENİYURT	
	PAFTA NO	: O36-A07-C3D İLE O36-A12-B2A		
	ADA NO	: -		
	PARSEL NO	: 319-330		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ADEM İSPİR		
	DİPLOMA NO	: 501-19639		
	ODA SİCİL NO	: 4131		
	TİCARET SİCİL NO	: 5047		
	VERGİ NO	: DÖRTYOL V.D. 483 060 8653		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: NECATİBEY CAD. NO:26 DÖRTYOL/HATAY 0533-766 68 85		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 17.11.2015		
	BÜRO TESCİL NO	: 9719		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
			.....	.....
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 2025	...../...../ 2025
	..... ...../...../2025	..... ...../...../2025		
TESCİL	...../...../2025 Tarih .....yevmiye no ile tescil edilmiştir. Tapu Sicil Müdürü Mühür/İmza			



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

## TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : HATAY FEN KAYIT DEFTERİ  
İLÇESİ : DÖRTYOL  
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİYURT KAYIT TARİHİ: .../.../2025  
ADA/PARSEL NO : 319-330 PARSELLER KAYIT NO:  
İŞLEMİN CİNSİ : 18. MADDE İMAR UYGULAMASI

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Sicil Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor dört nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

.../.../2025

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis		

**İSPIR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tapu Katipoglu Cad.  
Mak. Ofis C Blok No: 2/2 D/4 Dört Yol HATAY  
Mersis No: 287 287 511 879 078 / T.C. Sic. No.: 5047  
Oda Sic. No: 2131 / Oda No: 553-18630  
Dört Yol Y.D. Tel: 060 96 63

**Adem İSPIR**  
Harita Mühendisi

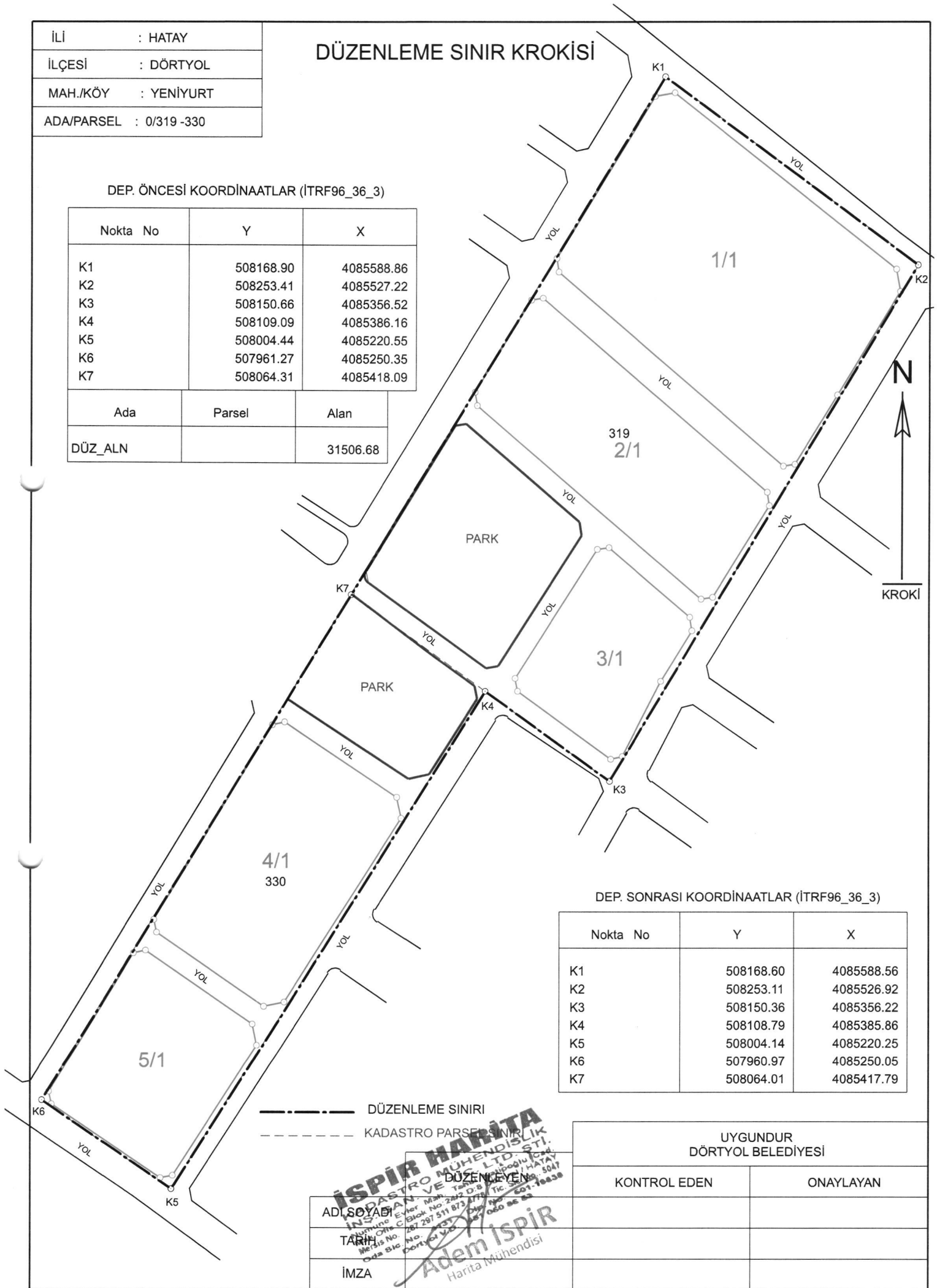
İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: DÖRTYOL
MAH./KÖY	: YENİYURT
ADA/PARSEL	: 0/319 -330

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

### DEP. ÖNCESİ KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
K1	508168.90	4085588.86
K2	508253.41	4085527.22
K3	508150.66	4085356.52
K4	508109.09	4085386.16
K5	508004.44	4085220.55
K6	507961.27	4085250.35
K7	508064.31	4085418.09

Ada	Parsel	Alan
DÜZ_ALN		31506.68



### DEP. SONRASI KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
K1	508168.60	4085588.56
K2	508253.11	4085526.92
K3	508150.36	4085356.22
K4	508108.79	4085385.86
K5	508004.14	4085220.25
K6	507960.97	4085250.05
K7	508064.01	4085417.79

**İSPİR HARİTA**  
**İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**  
 DÜZENLEME  
 ADI, SOYADI  
 TARİH  
 İMZA  
 Adem İspir  
 Harita Mühendisi

UYGUNDUR DÖRTYOL BELEDİYESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

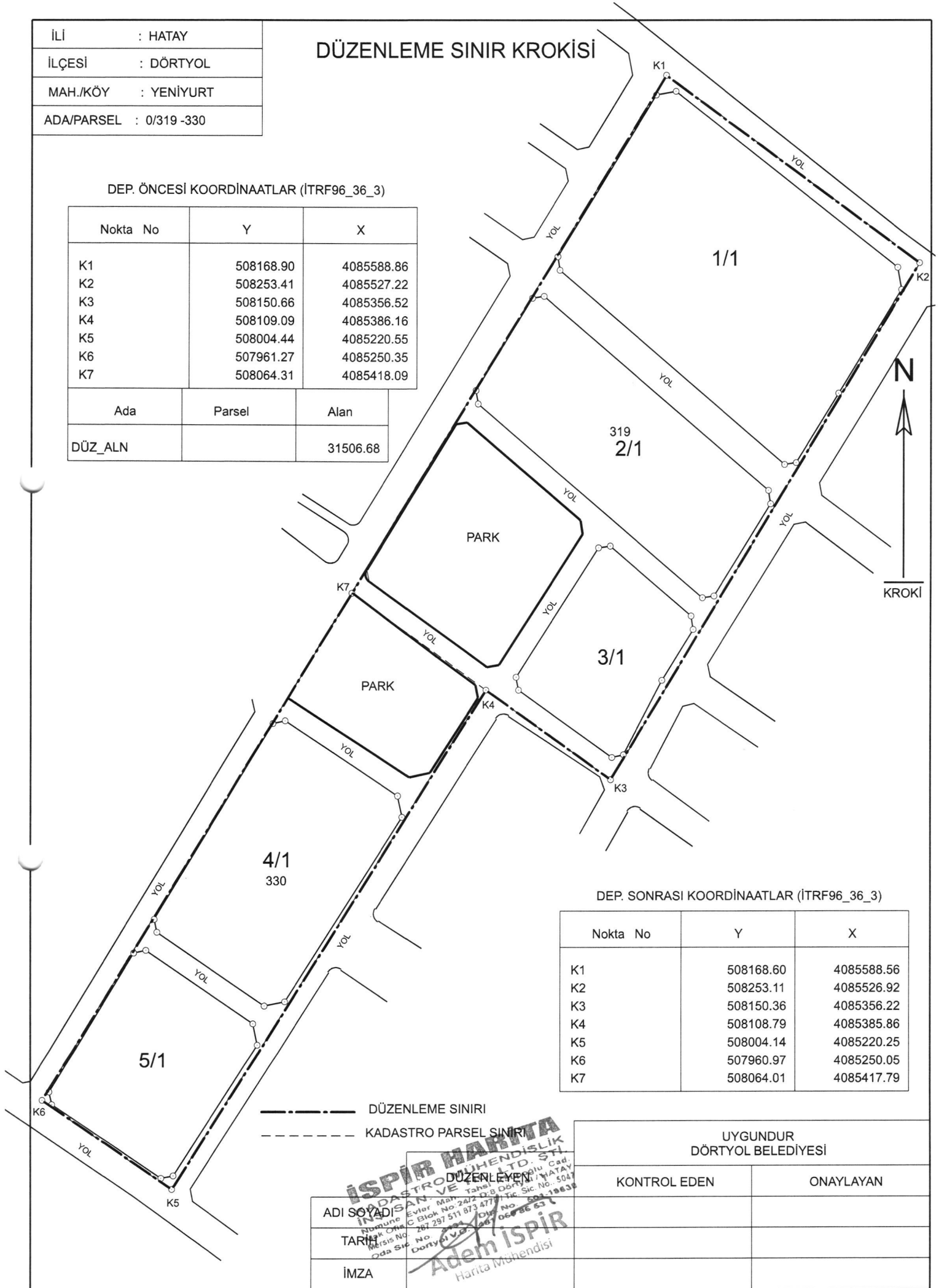
İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: DÖRTYOL
MAH./KÖY	: YENİYURT
ADA/PARSEL	: 0/319 -330

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

### DEP. ÖNCESİ KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
K1	508168.90	4085588.86
K2	508253.41	4085527.22
K3	508150.66	4085356.52
K4	508109.09	4085386.16
K5	508004.44	4085220.55
K6	507961.27	4085250.35
K7	508064.31	4085418.09

Ada	Parsel	Alan
DÜZ_ALN		31506.68



### DEP. SONRASI KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
K1	508168.60	4085588.56
K2	508253.11	4085526.92
K3	508150.36	4085356.22
K4	508108.79	4085385.86
K5	508004.14	4085220.25
K6	507960.97	4085250.05
K7	508064.01	4085417.79

----- DÜZENLEME SINIRI

----- KADASTRO PARSEL SINIRI

ADI SOYADI	İNŞAAT VE HARİTA MÜHÜR
TARİHİ	2024/06/06
İMZA	Adem İSPİR Harita Mühendisi

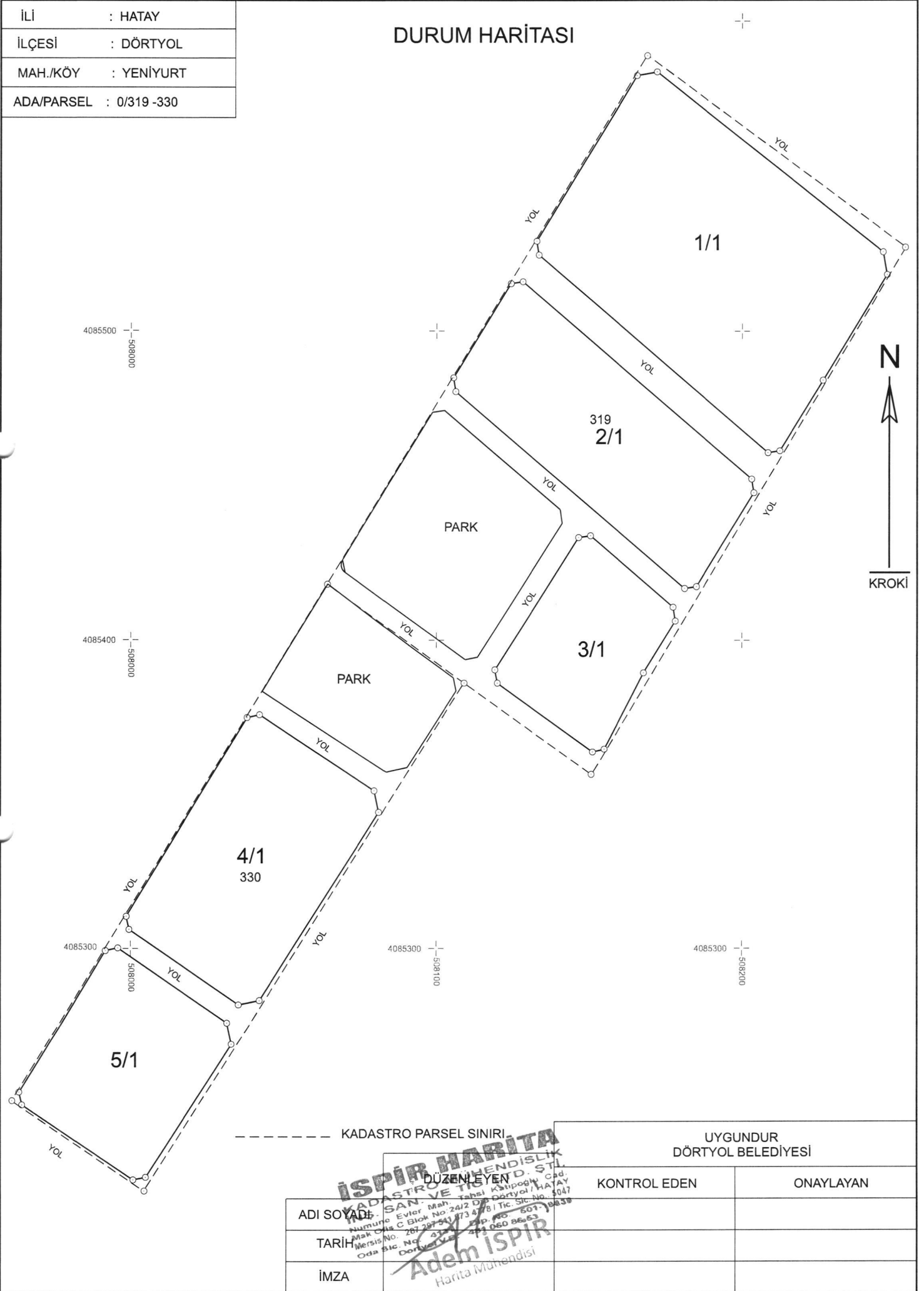
UYGUNDUR  
DÖRTYOL BELEDİYESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: DÖRTYOL
MAH./KÖY	: YENİYURT
ADA/PARSEL	: 0/319-330

## DURUM HARİTASI

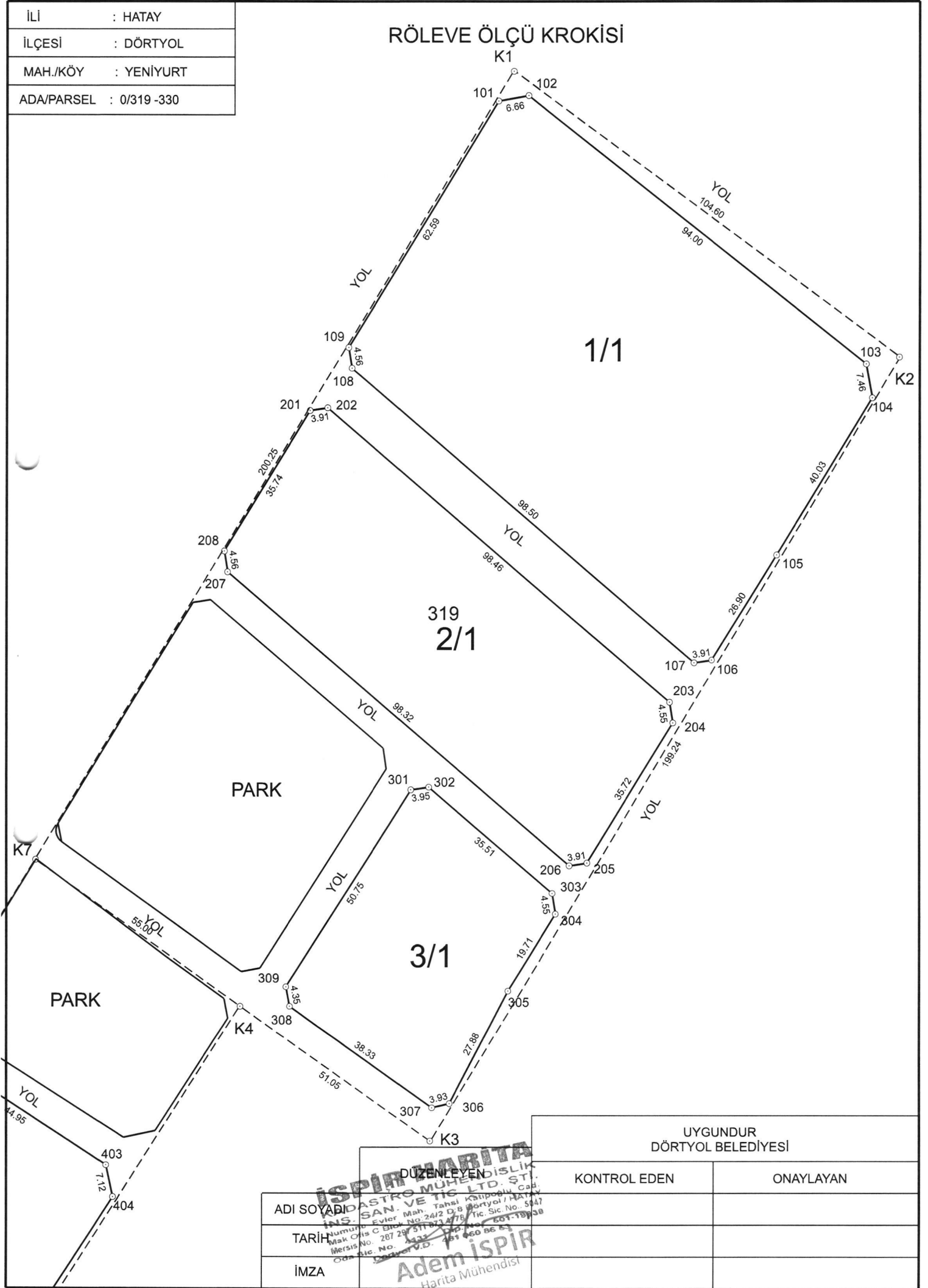


KADASTRO PARSEL SINIRI		UYGUNDUR DÖRTYOL BELEDİYESİ	
ADİ SOYAD	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO VE TEKNİK MÜHENDİSLİK  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Kızıoğlu Cad.  
Mak. C Blok No: 24/2 D:3 Dört Yol / HATAY 3047  
Mersis No: 281 297 541 734 81 Tic. Sic. No: 3047  
Oda Sic. No: 27122 ZARF NO: 601-0633  
Dört Yol / Hatay 3047 060 8663  
**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi

İLİ : HATAY  
İLÇESİ : DÖRTYOL  
MAH./KÖY : YENİYURT  
ADA/PARSEL : 0/319 -330

## RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



UYGUNDUR  
DÖRTYOL BELEDİYESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

İSPİR HARİTA  
DÜZENLEYEN  
İNSANİSTRO MÜHÜR LTD. ŞTİ.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Evliler Mah. Tahsi Katipoglu Cad.  
No: 24/2 D.8 Dört Yol / Hatay  
Mak. Ofis C Blok No: 51/731479 Tic. Sic. No: 5047  
Mersis No: 287 29 51 731479 601 19 30  
Oda Sic. No: 4332 Adı No: 601-19-30  
Adem İSPİR  
Harita Mühendisi

# RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : HATAY  
 İLÇESİ : DÖRTYOL  
 MAH./KÖY : YENİYURT  
 ADA/PARSEL : 0/319 -330

DEP. ÖNCESİ KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
101	508165.54	4085582.46
102	508172.10	4085583.64
103	508246.14	4085525.73
104	508247.46	4085518.39
105	508226.50	4085484.29
106	508212.33	4085461.43
107	508208.46	4085460.82
108	508133.45	4085524.65
109	508132.74	4085529.15
201	508124.29	4085515.43
202	508128.14	4085516.04
203	508203.13	4085452.23
204	508203.84	4085447.73
205	508185.01	4085417.38
206	508181.15	4085416.77
207	508106.27	4085480.49
208	508105.56	4085484.99
301	508146.47	4085433.18
302	508150.37	4085433.77
303	508177.42	4085410.75
304	508178.12	4085406.26
305	508167.73	4085389.51
306	508154.90	4085364.76
307	508151.08	4085363.84
308	508119.93	4085386.17
309	508119.11	4085390.44

DEP. SONRASI KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
101	508165.24	4085582.16
102	508171.80	4085583.34
103	508245.84	4085525.43
104	508247.16	4085518.09
105	508226.20	4085483.99
106	508212.03	4085461.13
107	508208.16	4085460.52
108	508133.15	4085524.35
109	508132.44	4085528.85
201	508123.99	4085515.13
202	508127.84	4085515.74
203	508202.83	4085451.93
204	508203.54	4085447.43
205	508184.71	4085417.08
206	508180.85	4085416.47
207	508105.97	4085480.19
208	508105.26	4085484.69
301	508146.17	4085432.88
302	508150.07	4085433.47
303	508177.12	4085410.45
304	508177.82	4085405.96
305	508167.43	4085389.21
306	508154.60	4085364.46
307	508150.78	4085363.54
308	508119.63	4085385.87
309	508118.81	4085390.14

UYGUNDUR  
DÖRTYOL BELEDİYESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİHİ

İMZA

DÜZENLEYEN

**İSPİR HARİTA**  
**ASTRO MÜHENDİSLİK**  
 SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
 Şişli Mah. Tahsi Katipoglu Cad.  
 No: 24/2 D:8 Dört Yol / HATAY  
 C. Sic. No: 287 287 641 073 0778 Tic. Sic. No: 5047  
 Mersis No: 4134 010 000 000 000 000 0000  
 Dış Sic. No: 4134 010 000 000 000 000 0000  
 Dış Sic. No: 4134 010 000 000 000 000 0000  
**Adem İSPİR**  
 Harita Mühendisi

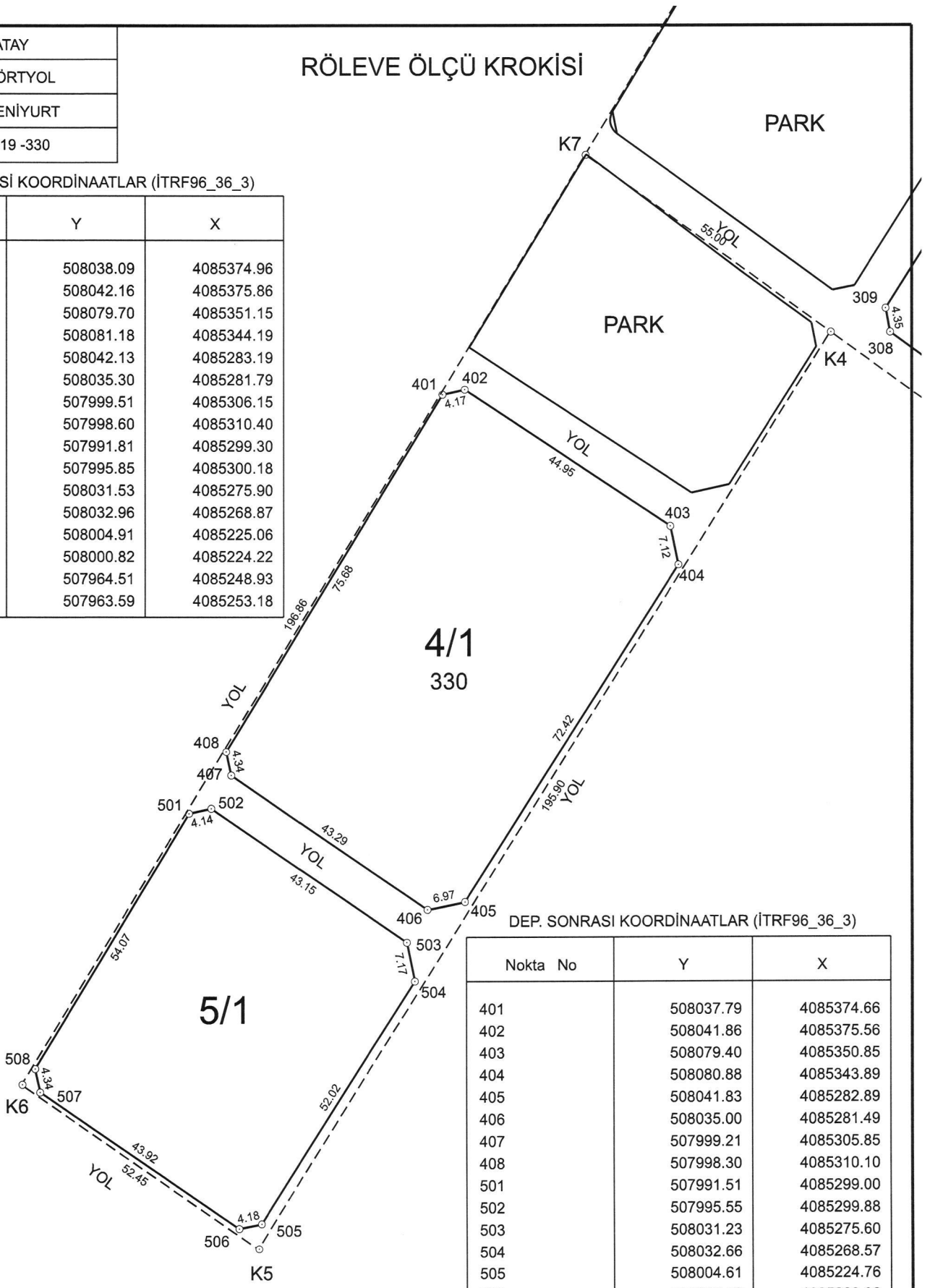


# RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : HATAY  
 İLÇESİ : DÖRTYOL  
 MAH./KÖY : YENİYURT  
 ADA/PARSEL : 0/319 -330

## DEP. ÖNCESİ KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
401	508038.09	4085374.96
402	508042.16	4085375.86
403	508079.70	4085351.15
404	508081.18	4085344.19
405	508042.13	4085283.19
406	508035.30	4085281.79
407	507999.51	4085306.15
408	507998.60	4085310.40
501	507991.81	4085299.30
502	507995.85	4085300.18
503	508031.53	4085275.90
504	508032.96	4085268.87
505	508004.91	4085225.06
506	508000.82	4085224.22
507	507964.51	4085248.93
508	507963.59	4085253.18



## DEP. SONRASI KOORDİNAATLAR (İTRF96\_36\_3)

Nokta No	Y	X
401	508037.79	4085374.66
402	508041.86	4085375.56
403	508079.40	4085350.85
404	508080.88	4085343.89
405	508041.83	4085282.89
406	508035.00	4085281.49
407	507999.21	4085305.85
408	507998.30	4085310.10
501	507991.51	4085299.00
502	507995.55	4085299.88
503	508031.23	4085275.60
504	508032.66	4085268.57
505	508004.61	4085224.76
506	508000.52	4085223.92
507	507964.21	4085248.63
508	507963.29	4085252.88

## UYGUNDUR DÖRTYOL BELEDİYESİ

DUZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

**İSPİR HARİTA**  
 İNŞAAT VE TİC. Şİ. D. ŞTİ.  
 Etiler Mah. Tah. Katipoğlu Cad.  
 Numune Blok No 24/2 D:8 D:8 / HATAY  
 Mersis No: 31 973 778 / Tic. Sic. No: 5047  
 Qda Sic. No: 239 / Şif. No: 501-19030  
 Adem İspir Harita Mühendisi

## DEP. ÖNCESİ KADASTRO PARSELLERİ KOORDİNATLARI (İTRF96\_36\_3)

## ALAN HESAPLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K1	508168.90	4085588.86	K2	508253.41	4085527.22
K3	508150.66	4085356.52	K4	508109.09	4085386.16
K7	508064.31	4085418.09			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
319	K2,K3,K4,K7,K1	20972.29	-72.29	20900.00
	TOPLAM	20972.29	-72.29	20900.00
Tapu Alanı		20900.00		
HESAPLANAN		20972.29		
FARK		-72.29		
TECVİZ		295.41		

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K4	508109.09	4085386.16	K5	508004.44	4085220.55
K6	507961.27	4085250.35	K7	508064.31	4085418.09

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
330	K6,K7,K4,K5	10534.39	+70.61	10605.00
	TOPLAM	10534.39	+70.61	10605.00
Tapu Alanı		10605.00		
HESAPLANAN		10534.39		
FARK		70.61		
TECVİZ		209.14		

**İSPIR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Katipoglu Cad.  
Mak Ofis C Blok No:24/2 7/8 Dörtöyl / HATAY  
Mersis No: 287 287 277 873 778 / Tic Sic. No: 5047  
Oda Sic. No: 4131 / Dip. No: 501-18838  
Dörtöyl Yps: 481 060 86 53

**Adem İSPIR**  
Harita Mühendisi

DEP. ÖNCESİ ADA/PARSEL KOORDİNATLARI (İTRF96\_36\_3)

ALAN HESAPLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
104	508247.46	4085518.39	103	508246.14	4085525.73
105	508226.50	4085484.29	106	508212.33	4085461.43
107	508208.46	4085460.82	204	508203.84	4085447.73
203	508203.13	4085452.23	205	508185.01	4085417.38
206	508181.15	4085416.77	304	508178.12	4085406.26
303	508177.42	4085410.75	102	508172.10	4085583.64
305	508167.73	4085389.51	101	508165.54	4085582.46
306	508154.90	4085364.76	307	508151.08	4085363.84
302	508150.37	4085433.77	301	508146.47	4085433.18
108	508133.45	4085524.65	109	508132.74	4085529.15
202	508128.14	4085516.04	201	508124.29	4085515.43
308	508119.93	4085386.17	309	508119.11	4085390.44
207	508106.27	4085480.49	208	508105.56	4085484.99
404	508081.18	4085344.19	403	508079.70	4085351.15
402	508042.16	4085375.86	405	508042.13	4085283.19
401	508038.09	4085374.96	406	508035.30	4085281.79
504	508032.96	4085268.87	503	508031.53	4085275.90
505	508004.91	4085225.06	506	508000.82	4085224.22
407	507999.51	4085306.15	408	507998.60	4085310.40
502	507995.85	4085300.18	501	507991.81	4085299.30
507	507964.51	4085248.93	508	507963.59	4085253.18

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1	1	104,105,106,107,108,109,101, 102,103	7485.86
2	1	204,205,206,207,208,201,202, 203	4288.51
3	1	309,301,302,303,304,305,306, 307,308	2301.98
4	1	408,401,402,403,404,405,406, 407	4240.21
5	1	508,501,502,503,504,505,506, 507	3006.18

**İSPİR HARİTA**  
**KADASTRO MÜHENDİSLİK**  
**İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**  
 Numune Evler Mah. Tahki Katipoglu Cad.  
 Mak. Ofis C Blok No:24/2 D:3 Beşiktaş / HATAY  
 Mersis No: 287 297 511 000 4776 / Tic. Sic. No: 5047  
 Oda Sic. No: 4141 / Dep. Sic. No: 503-100000  
 Dörtüncü Yıl / 408 085 85 63

**Adem İSPİR**  
 Harita Mühendisi

## DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	21322.74		
Toplam İmar Ada Alanı	=	21322.74		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	31505.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	31505.00		
Toplam Pay	=	31505.00		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3231950		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3231950		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	31505.00	-	21322.74 = 10182.26
Düzenleme Ortaklık Payı	=	10182.26	/	31505.00 = 0.3231950

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Katipoğlu Cad.  
Mak Ofis C Blok No: 24/2 D:8 Dörtöyl / HATAY  
Mersis No: 287 297 511 073 4778 / Tic. Sic. No: 5047  
Oda Sic. No: 4131 Dış. No: 501-19838  
Dörtöyl / 487 060 86 53  
**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 31505.00 TOPLAM PAY : 31505.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN:31505.00	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI )	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 21322.74 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3231950
---	---	---

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/319	20900.00 5225.00	1 4	YAŞARTÜRKAN EVREN BEKİR	-	1688.69 3536.31	1/1 2/1 3/1 4/1	7485.86 4288.51 2301.98 4240.21	187147/748586 107214/428851 57549/230198 1721/424021	1871.47 1072.14 575.49 17.21
2		0/319	20900.00 7837.50	3 8	GÜNEY REMAZET EVREN KARADAYI TEOMAN	-	2533.04 5304.46	1/1 2/1 3/1	7485.86 4288.51 2301.98	140360/374293 160819/428851 88907/230198	2807.20 1608.19 889.07
3		0/319	20900.00 2612.50	1 8	VİSAL AKINCI SAİT	-	844.35 1768.15	1/1 2/1 3/1 4/1	7485.86 4288.51 2301.98 4240.21	93573/748586 53606/428851 13957/115099 1722/424021	935.73 536.06 279.14 17.22
4		0/319	20900.00 2612.50	1 8	SİBEL AKINCI SAİT	-	844.35 1768.15	1/1 2/1 3/1 4/1	7485.86 4288.51 2301.98 4240.21	93573/748586 53606/428851 13957/115099 1722/424021	935.73 536.06 279.14 17.22
5		0/319	20900.00 2612.50	1 8	MURAT AKINCI SAİT	-	844.35 1768.15	1/1 2/1 3/1 4/1	7485.86 4288.51 2301.98 4240.21	93573/748586 53606/428851 13957/115099 1722/424021	935.73 536.06 279.14 17.22
6		0/330	10605.00 2651.25	1 4	YAŞAR TÜRKAN EVREN BEKİR	-	856.87 1794.38	4/1 5/1	4240.21 3006.18	104285/424021 25051/100206	1042.85 751.53
7		0/330	10605.00 2651.25	1 4	VİSAL AKINCI SAİT	-	856.87 1794.38	4/1 5/1	4240.21 3006.18	104283/424021 75155/300618	1042.83 751.55
8		0/330	10605.00 2651.25	1 4	SİBEL AKINCI SAİT	-	856.87 1794.38	4/1 5/1	4240.21 3006.18	104283/424021 75155/300618	1042.83 751.55
9		0/330	10605.00 2651.25	1 4	MURAT AKINCI SAİT	-	856.87 1794.38	4/1 5/1	4240.21 3006.18	104283/424021 75155/300618	1042.83 751.55

**İSPIR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Katıoğlu Cad.  
Mak Ofis C Blok No:24/2 D:8 Dörtöyl / KATAY  
Mersis No. 287 297 511 873 4778 Tic. Sic. No. 5047  
Oda Sic. No. 4131 Dip. No. 501-19830  
Dörtöyl V.B. 481 069 86 53

**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 31505.00	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 31505.00	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 21322.74
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	( İMAR PARSELİNE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3231950
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 31505.00		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/319	20900.00	1/4	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	1688.69	1/1	7485.86	187147/748586	1871.47
2		0/319	20900.00	3/8	BEKİR	-	3536.31				
3		0/319	20900.00	1/8	GÜNEY REMAZET EVREN KARADAYI	-	2533.04			140360/374293	2807.20
4		0/319	20900.00	1/8	TEOMAN	-	5304.46				
5		0/319	20900.00	1/8	VİSAL AKINCI	-	844.35			93573/748586	935.73
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	SİBEL AKINCI	-	844.35			93573/748586	935.73
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	MURAT AKINCI	-	844.35			93573/748586	935.73
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
1		0/319	20900.00	1/4	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	1688.69	2/1	4288.51	107214/428851	1072.14
2		0/319	20900.00	3/8	BEKİR	-	3536.31				
3		0/319	20900.00	1/8	GÜNEY REMAZET EVREN KARADAYI	-	2533.04			160819/428851	1608.19
4		0/319	20900.00	1/8	TEOMAN	-	5304.46				
5		0/319	20900.00	1/8	VİSAL AKINCI	-	844.35			53606/428851	536.06
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	SİBEL AKINCI	-	844.35			53606/428851	536.06
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	MURAT AKINCI	-	844.35			53606/428851	536.06
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
1		0/319	20900.00	1/4	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	1688.69	3/1	2301.98	57549/230198	575.49
2		0/319	20900.00	3/8	BEKİR	-	3536.31				
3		0/319	20900.00	1/8	GÜNEY REMAZET EVREN KARADAYI	-	2533.04			88907/230198	889.07
4		0/319	20900.00	1/8	TEOMAN	-	5304.46				
5		0/319	20900.00	1/8	VİSAL AKINCI	-	844.35			13957/115099	279.14
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	SİBEL AKINCI	-	844.35			13957/115099	279.14
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
				2612.50	MURAT AKINCI	-	844.35			13957/115099	279.14
				2612.50	SAİT	-	1768.15				
1		0/319	20900.00	1/4	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	1688.69	4/1	4240.21	1721/424021	17.21
3		0/319	20900.00	1/8	BEKİR	-	3536.31				
4		0/319	20900.00	1/8	VİSAL AKINCI	-	844.35			1722/424021	17.22
5		0/319	20900.00	1/8	SAİT	-	1768.15				
6		0/319	20900.00	1/8	SİBEL AKINCI	-	844.35			1722/424021	17.22
7		0/319	20900.00	1/8	SAİT	-	1768.15				
8		0/319	20900.00	1/8	MURAT AKINCI	-	844.35			1722/424021	17.22
9		0/330	10605.00	1/4	SAİT	-	1768.15				
				2651.25	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	856.87			104285/424021	1042.85
				2651.25	BEKİR	-	1794.38				
				2651.25	VİSAL AKINCI	-	856.87			104283/424021	1042.83
				2651.25	SAİT	-	1794.38				
				2651.25	SİBEL AKINCI	-	856.87			104283/424021	1042.83
				2651.25	SAİT	-	1794.38				
				2651.25	MURAT AKINCI	-	856.87			104283/424021	1042.83
				2651.25	SAİT	-	1794.38				

**İSPIR HARİTA**  
**KADASTRO MÜHENDİSLİK**  
**İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**  
 Numune Evler Mah. Tahsi Rıfipoğlu Cad.  
 Mak Ofis C Blok No 24/2 8. Dönyol MAHAY  
 Mersis No. 287 297 511 073 0778 Tic. Sic. No. 5047  
 Oda Sic. No. 4321 Dip No 50118838  
 Dönyol V.D. 481 060 86 53  
**Adem İSPİR**  
 Harita Mühendisi

K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		0/330	10605.00	1/4	YAŞAR TÜRKAN EVREN	-	856.87	5/1	3006.18	25051/100206	751.53
				2651.25	BEKİR		1794.38				
7		0/330	10605.00	1/4	VİSAL AKINCI	-	856.87			75155/300618	751.55
				2651.25	SAİT		1794.38				
8		0/330	10605.00	1/4	SİBEL AKINCI	-	856.87			75155/300618	751.55
				2651.25	SAİT		1794.38				
9		0/330	10605.00	1/4	MURAT AKINCI	-	856.87			75155/300618	751.55
				2651.25	SAİT		1794.38				

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi, Katipoğlu Cad.  
Mak Ofis C Blok No:24/2 D:8 Dörtöyl/ HATAY  
Mersis No. 287 297 511 873 4781 Tic. Sic. No.: 5047  
Oda Sic. No. 31361 Etilp. No. 50179838  
Dörtöyl V.D. 451 060 86 63

**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi

İLİ	: HATAY	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: DÖRTYOL	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	YENİYURT	
T.C. DÖRTYOL	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/319	20900.00	-	-	-	20900.00	-	6754.78	14145.22	1	7485.86
0/330	10605.00	-	-	-	10605.00	-	3427.48	7177.52	2	4288.51
									2	4288.51
									3	2301.98
									4	4240.21
									5	3006.18

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
31505.00	31505.00	0.00	-	0.00	31505.00	-	10182.26	21322.74	21322.74	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 31505.00 - 21322.74 = 10182.26

Düzenleme Ortaklık Payı = 10182.26 / 31505.00 = 0.3231950

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Kılıpoglu Cad.  
Mak. Ofis C Blok No:24/2 D:8 Dört Yol HATAY  
Mersis No: 287 287 541 873 478 / Tic. Sic. No: 5047  
Oda Sic. No: 4131 D.P. No: 501-28830  
Dört Yol D.D. 441 060 86 53  
**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi



## UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T	
Ada	Par	1	2	3	4	5							
0	319	7485.86	4288.51	2301.98	68.87								14145.22
0	330				4171.34	3006.18							7177.52
Toplam		7485.86	4288.51	2301.98	4240.21	3006.18							21322.74

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Katipoğlu Cad.  
Mak Ofis C Blok No: 24/2 D: Dörtüçel / HATAY  
Mersis No: 287 297 511 074 4778 / Tic. Sic. No: 5047  
Oda Sic. No: 4132 / Dış. No: 501-19030  
Dörtüçel V.D. 961 060 86 53

**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi



## 2 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0																		
KADS. PAR	319																		
İ.Parseli																			ALAN
1	4288.51																		4288.51
ALAN	4288.51																		4288.51
DiğADALAR	9856.71																		9856.71
İ.TAHSİS	14145.22																		14145.22
KAMULAŞ.	-																		
DOP	6754.78																		6754.78
DGİREN	20900.00																		20900.00
DGİRMEYEN	-																		
TAPUALAN	20900.00																		20900.00

Cetveli Tazim Eden				Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
<b>İSPİR HARİTA</b> <b>KADASTRO MÜHÜRÜ</b> <b>İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.</b> Numune Evler Mah. Tahsi Etipoğlu Cad. Mak. Ofis C Blok No: 24/2 D.8 Dört Yol / HATAY Mersis No. 287 29 411 803 8779 Te. Sic. No. 5042 Oda Sic. No. 1251 Yılıp No. 501-19830 Dört Yol M.D. 101 6086 51 <b>Acem İSPİR</b> Harita Uzmanı									
Harita Tasdik Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									







İLİ :HATAY İLÇESİ :DÖRTYOL KÖY/MAH. :YENİYURT BELEDİYESİ :DÖRTYOL PAFTANO :							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:1	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.				
		1	0	7485	86	ARSA	140360/374293	0	319	4	317	GÜNEYREMAZET EVREN KARADAYI	TEOMAN		
							93573/748586	0	319	4	317	MURAT AKINCI	SAİT		
							93573/748586	0	319	4	317	SİBEL AKINCI	SAİT		
							93573/748586	0	319	4	317	VİSAL AKINCI	SAİT		
							187147/748586	0	319	4	317	YAŞARTÜRKAN EVREN	BEKİR		
İLİ :HATAY İLÇESİ :DÖRTYOL KÖY/MAH. :YENİYURT BELEDİYESİ :DÖRTYOL PAFTANO :							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:2	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.				
		1	0	4288	51	ARSA	160819/428851	0	319	4	317	GÜNEYREMAZET EVREN KARADAYI	TEOMAN		
							53606/428851	0	319	4	317	MURAT AKINCI	SAİT		
							53606/428851	0	319	4	317	SİBEL AKINCI	SAİT		
							53606/428851	0	319	4	317	VİSAL AKINCI	SAİT		
							107214/428851	0	319	4	317	YAŞARTÜRKAN EVREN	BEKİR		
İLİ :HATAY İLÇESİ :DÖRTYOL KÖY/MAH. :YENİYURT BELEDİYESİ :DÖRTYOL PAFTANO :							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:3	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.				
		1	0	2301	98	ARSA	88907/230198	0	319	4	317	GÜNEYREMAZET EVREN KARADAYI	TEOMAN		
							13957/115099	0	319	4	317	MURAT AKINCI	SAİT		
							13957/115099	0	319	4	317	SİBEL AKINCI	SAİT		
							13957/115099	0	319	4	317	VİSAL AKINCI	SAİT		
							57549/230198	0	319	4	317	YAŞARTÜRKAN EVREN	BEKİR		
İLİ :HATAY İLÇESİ :DÖRTYOL KÖY/MAH. :YENİYURT BELEDİYESİ :DÖRTYOL PAFTANO :							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:4	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.				
		1	0	4240	21	ARSA	106005/424021	0	330	4	317	MURAT AKINCI	SAİT		
							106005/424021	0	330	4	317	SİBEL AKINCI	SAİT		
							106005/424021	0	330	4	317	VİSAL AKINCI	SAİT		
							106006/424021	0	330	4	317	YAŞARTÜRKAN EVREN	BEKİR		
İLİ :HATAY İLÇESİ :DÖRTYOL KÖY/MAH. :YENİYURT BELEDİYESİ :DÖRTYOL PAFTANO :							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO:5	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.				
		1	0	3006	18	ARSA	75155/300618	0	330	4	317	MURAT AKINCI	SAİT		
							75155/300618	0	330	4	317	SİBEL AKINCI	SAİT		
							75155/300618	0	330	4	317	VİSAL AKINCI	SAİT		
							25051/100206	0	330	4	317	YAŞARTÜRKAN EVREN	BEKİR		

**İSPİR HARİTA**  
KADASTRO MÜHENDİSLİK

İNŞ. SAN. VE Hİ. LTD. ŞTİ.  
Numune Evler Mah. Tahsi Katıoğlu Cad.  
Mak Ofis C Blok No:24/2 D:8 DörtYol / HATAY  
Mersis No: 287 297 511 873 4778 / Tic. Sic. No.: 5047  
Oda Sic. No: 1411 Dip. No: 501-18838  
DörtYol M/D 031 660 86 53

**Adem İSPİR**  
Harita Mühendisi