



T.C.  
DÖRTYOL BELEDİYE MECLİSİ  
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Rapor No:  
2024 / .....  
Tarih  
...../...../2024

**Konunun Özü**

Dört Yol Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Ücret ve Tarife Teklif Cetveli

**Komisyon İncelemesi**

Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Gelirler Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Ücret ve Tarife Teklif Cetvelinde yapılan inceleme neticesinde;

## 2025 Yılı Tarife Çeşitleri ve Uygulanacak Ücretler

<b>İş Makineleri</b>	Vidanjör (Küçük)	240,00 ₺
	Greyder, Silindir, Kepçe, Kazıcı (Şehir içi saati)	900,00 ₺
	Şehir dışı, her kilometre başına	150,00 ₺
	Kazıyıcı, yükleyici, kepçe (küçük) saati	2.100,00 ₺
	Kazıcı, Yükleyici (bekolu loder silindir greyder saat ücreti)	4.100,00 ₺
	Forklift, Kompresör	750,00 ₺
	Eskavatör lastikli paletli	5.250,00 ₺
	Jeneratör (yakıt kullanıcıya ait)	600,00 ₺
	AS 900 Kamyon ile hafriyat nakli	1.125,00 ₺
	Su tankı	300,00 ₺
<b>Yol Güzergâh Ücreti</b>	Tır ve ağır vasıtalardan sefer başına	115,00 ₺
	İlçemizin Yol Güzergâhını Kullanan Kamyon ve Ağır Tonajlı araçların asfaltlara zarar verdiği için Belediye'ye ek bir masraf çıkardığı yolları kullanılan bu araçlardan 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununa istinaden Küçük kamyonlardan sefer başına	75,00 ₺
<b>Nikâh Ücreti Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlarına</b>	Nikâh salonunda ve mesai saatlerinde	2.250,00 ₺
	Nikâh salonu haricinde ve mesai saatleri dışında yapılan (Akşam ve Hafta sonları) nikâh akitlerinde nikâh başına	3.750,00 ₺
	Nikâh başına ilçe dışındaki nikâh akitlerinde	5.250,00 ₺
<b>Nikâh Ücreti Biri Türk Vatandaşı Diğer Yabancı Uyruklu Vatandaşlara</b>	Nikâh salonunda ve mesai saatlerinde	3.250,00 ₺
	Nikâh salonu haricinde ve mesai saatleri dışında yapılan (Akşam ve Hafta sonları) nikâh akitlerinde nikâh başına	4.750,00 ₺
	Nikâh başına ilçe dışındaki nikâh akitlerinde	6.250,00 ₺
<b>Nikâh Ücreti</b>	Nikâh salonunda ve mesai saatlerinde	4.250,00 ₺

<b>Her İkiside Yabancı Uyruklu Vatandaşlara</b>	Nikâh sonunu haricinde ve mesai saatleri dışında yapılan (Akşam ve Hafta sonları) nikâh akitlerinde nikâh başına	5.750,00 ₺
	Nikâh başına ilçe dışındaki nikâh akitlerinde	7.250,00 ₺
<b>Harç ve Tarifeler</b>	İnşaatlara beton aktarımı ve yol kapama için günlük	1.800,00 ₺
	Tasdik harcı	450,00 ₺
	Proje evrak tarama ücreti	450,00 ₺
<b>Hayvan Satıcıları İşgallerinde</b>	Kurban bayramında kapalı alan hayvan pazarı	22.500,00 ₺
	Kurban bayramında açık alan hayvan pazarı	15.000,00 ₺
	Diğer günler kapalı alan günlük	300,00 ₺
	Diğer günler açık alan günlük	2.400,00 ₺
	Küçükbaş hayvan başına	15,00 ₺
	Büyükbaş hayvan başına	30,00 ₺
<b>Plaj Giriş Ücretleri</b>	Plaj giriş ücreti	45,00 ₺
	Pergule ücreti	375,00 ₺
	Şezlong ücreti	45,00 ₺
	Şemsiye ücreti	45,00 ₺
<b>Çevre Temizlik</b>	2025 yılından tespit edilen ÇTV bina dereceleri Dörtüyl sınırları içerisindeki işyerlerinin ve yazlık meskenlerin dereceleri 1(bir) olarak tahakkuk çekilmesine	
<b>Diğer Gelirler</b>	Postalama ücreti PTT'nin belirlemiş olduğu pul bedeli miktarı	
	Belediye mülküne kurulan karpuz ve portakal sergisi	12.000,00 ₺
	Şahıs malı ise karpuz ve portakal sergisi	9.000,00 ₺
<b>İlan ve Reklam Ücret Tarifeleri</b>	Işıklı tabela m <sup>2</sup> bazında	360,00 ₺
	Işıksız tabela m <sup>2</sup> bazında	260,00 ₺
	Her türlü reklam (Bez ve Afiş vs.)	260,00 ₺
	Toplu taşıma araçları	180,00 ₺
	El ilanı broşür (Adet)	3,00 ₺
<b>Pazar Yeri İşgal Harcı</b>	Kapalı alan	180,00 ₺
	Açık alan	110,00 ₺
	Hafta içi pazarlar	75,00 ₺
	Hayvan pazarı	30,00 ₺
<b>Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Artıkları</b>	0-100 m <sup>2</sup> arası	450,00 ₺
	100-300 m <sup>2</sup> arası	900,00 ₺

2024 yılında uygulanan hafriyat toprağı inşaat yıkıntı artıklarının

taşıma ve kabul belge ücreti üzerine %10 ilave edilerek kabul edilmesine	300-500 m <sup>2</sup> arası	1.350,00 ₺
	500-1000 m <sup>2</sup> arası	2.250,00 ₺
<b>Eğlence Vergisi</b>	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden aşağıdaki şekilde vergi alınır. Bar, Pavyon, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi eğlence yerlerinde çalışan her ay için canlı müzik yapılan yerlerde ise her canlı müzik günleri için	150,00 ₺
	0-50 m <sup>2</sup> arası	1.500,00 ₺
	51-151 m <sup>2</sup> arası	2.250,00 ₺
	151-300 m <sup>2</sup> arası	3.000,00 ₺
	4 ve 5 yıldızlı oteller	3.000,00 ₺
	Bilardo ve masa futbolu gibi salonlardaki eğlence yerlerinden yıllık	4.500,00 ₺
<b>Zabıta Teftiş Defteri Ücreti</b>	Teftiş defteri ücreti	150,00 ₺
<b>Yapı Ruhsatı Belgesi Tanzim Ücreti</b>	Meskenlerden m <sup>2</sup> 'si için	30,00 ₺
	İş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için	60,00 ₺
	İsim değişikliği	7.500,00 ₺
	Şantiye şefi ve müteahhit değişikliği ruhsat ücreti aynı parsel üzerinde 2 ve fazla değişiklik	15.000,00 ₺
<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti</b>	Meskenlerden m <sup>2</sup> 'si için	30,00 ₺
	İş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için	45,00 ₺
<b>Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına)</b>	4 kata kadar	3.000,00 ₺
	5 kat	3.750,00 ₺
	10 kata kadar	4.500,00 ₺
	10 kat ve üzeri	7.500,00 ₺
<b>İmar İle İlgili Diğer Ücretler (KDV Hariç)</b>	Röleve tasdik ücreti	2.400,00 ₺
	Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti	2.250,00 ₺
	Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	4.500,00 ₺
	Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000m <sup>2</sup> den büyük	6.000,00 ₺
	Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti	3.000,00 ₺
	Pafta çekimi ücreti	750,00 ₺
	Plan örneği ücreti	225,00 ₺
	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti	1.500,00 ₺
	Hali hazır harita onay ücreti	1.500,00 ₺
	Ekspertiz rapor ücreti	750,00 ₺
	Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti	225,00 ₺
	İnşaat ruhsat tasdik ücreti	225,00 ₺
İmar çapı suret tasdik ücreti	600,00 ₺	

	İş deneyim belgesi ücreti	9.000,00 ₺
	Asansör tescil ücreti	4.500,00 ₺
	(Tescim eserlerinin bulunduğu parseller hariç) GCS uygunluk ücreti ticari amaçlı ve sanayi alanlarındaki tesisler için	52.500,00 ₺
<b>İmar Çapı Ücreti ( KDV Hariç)</b>	Konut alanı X kat adedi (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	4,50 ₺
	Ticari alan X kat adedi imar planında TAKS %30 olan yerler (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	6,00 ₺
	Ticari alan X kat adedi imar planında TAKS %40 olan yerler (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	7,50 ₺
	Ticari alan X kat adedi imar planında TAKS %100 olan yerler (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	15,00 ₺
	Sanayi alanı ve depolama alanı (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	52,50 ₺
	İmar planı pafta ozalit (Arsa m <sup>2</sup> ücret tutarı)	2.250,00 ₺
	Mevzi imar planı onay ücreti - 0.00 -10.000 m <sup>2</sup> ye kadar	1,50 ₺
	Mevzi imar planı onay ücreti - 10.000-üzeri m <sup>2</sup>	2,25 ₺
	Mevzi imar planı onay ücreti Her ölçekteki harita onayı (Adet)	3.000,00 ₺
	Cins değişikliği ücreti	2.250,00 ₺
<b>İmar ile İlgili Konut Ticaret Bölgesi Harçları</b>	İlk parselasyon harcı beher m <sup>2</sup>	1,50 ₺
	İfras ve tevhit harcı beher m <sup>2</sup>	1,50 ₺
	Plan ve proje tevhit harcı m <sup>2</sup>	1,50 ₺
<b>Uygulama İmar Planı Teklifleri ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri</b>	Kentsel yerleşim,konut,ticaret + konut günü birlik tesis alanı beher m <sup>2</sup>	3,00 ₺
	Sanayi alanı, KDCK/m <sup>2</sup> küçük sanayi alanı, depolama alanı, beton santyrelleri,enerji üretim ve depolama alanları m <sup>2</sup>	6,00 ₺
	Akaryakıt ve LPG tesisleri m <sup>2</sup>	15,00 ₺
	Turizm, ticaret, tarım ve hayvancılık tesis alanı beher m <sup>2</sup>	4,50 ₺
	Diğerleri (özel eğitim,sağlık sosyal vb. tesis alanı beher m <sup>2</sup> )	6,00 ₺
	Dörtüyl Belediyesi Meclisine sunulacak olan her türlü liman tersane dolgu alımları vb. planlardan	450,00 ₺
	Asansör harcına ilaveten 5 katı geçen yapılarda her kat için	300,00 ₺
	Yanan yıkılan harcı	9.000,00 ₺
	Zemin açma harcı beher m <sup>2</sup>	1,50 ₺
Kanal harcı beher m <sup>2</sup>	4,50 ₺	
Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince ret edilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 'si iade edilir.		
<b>Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiçbir şekilde ücret alınmaz.</b>		
Dörtüyl Belediye Meclisince gündeme alınan, ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi ve red edilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %50'iade edilir. Meclisce onaylanmış dosyalarda hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.		
<i>Not: Bilgi için düzenlenen imar çapları ile daha önce alınan ve süre bitimi nedeniyle yenilenmesi gereken imar çapları ile imar durumlarından güncel hesaplanan ücretin % 60 vize edilir.</i>		

İnşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücreti (KDV hariç)	Gün x m <sup>2</sup>	10,00 ₺
İnşaat İşgal Harcı	Gün x m <sup>2</sup>	30,00 ₺
İşyerleri için hizmet, inceleme ve kontrol ücreti: 5393 belediye kanununun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ve çalışma ruhsatına esas metrekaresi baz alınarak, 2464 sayılı belediye gelirler kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki şekilde hizmet, inceleme ve kontrol ücreti alınır		
<b>Sıhhi Müesseler</b>		
Ayakkabi,çanta satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Ayakkabi,çanta satış yeri (zincir mağazaları)	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Bay ve bayan berber kuaför, terzi,ayakkabi tamir	Metrekare Fiyatı	30,00 ₺
Bakkal , manav,şarküteri,kuruyemiş,kasap,büfe,market	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Balık satış yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Bankalar	Metrekare Fiyatı	450,00 ₺
Bilgisayar ve bilgisayar ürünleri satışı	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Bujiteri ve saat satış yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Cep telefonu, cd,dvd,kaset satış yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Çay ocağı,çay bahçesi ve kir bahçesi	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Çocuk oyun ve parti evi	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Doğal ürünler satış	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Dayanikli tüketim malları satış yeri	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺
Dernek lokali	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Düğün salonu	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Elektronik market	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Elektronik market (zincir mağazaları)	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Evcil hayvan yemi ve aksesuar satışı	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Fatura tahsilat yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Fotoğraf stüdyosu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Güzellik salonu, manikür, pedikür ve ayak bakım yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Gelinlik satış ve kiralama	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Ganyan bayii	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺
Hamam, sauna, fizik tedavi ve masaj salonu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Halı, perde, kumaş ve ev tekstili satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Hediyelik eşya satış	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
İrtibat ofisi	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
İçkili yerler	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺

İnternet salonu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Kafeterya	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Kirtasiye ve kitap satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Kuyumcu, mücevherat satış ve döviz bürosu	Metrekare Fiyatı	150,00 ₺
Kargo teslimat yeri	Metrekare Fiyatı	75,00 ₺
Kreş ve gündüz bakım evi	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Kahvehane, kıraathane ve kafe	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Lokanta etli pide salonu, kebabçı, dönerci, pizzacı, hamburgerci	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Lunapark, sirk, kamping, balon park	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Market, süpermarket, hipermarket (zincir mağazalar)	Metrekare Fiyatı	150,00 ₺
Medikal, işitme cihazı satış	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Motosiklet, bisiklet, satış yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Mobilya satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Nalbur	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Oto lastik satışı	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Optik satış	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Oyuncak satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Ofis emlak komisyoncusu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Otel, butik otel misafirhane, pansiyon, apart otel	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺
Oyun salonu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Pastahane ve unlu mamul satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Parfümeri ve kozmetik satış yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Pişirim yeri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Restaurant	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Spor ve fitness salonları	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Su satış yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Seyahat acentesi	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Sigorta acenteleri	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Sihhi tesisat elektrik doğalgaz	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Sanat ve hobi atölyeleri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Stant	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Şans oyunları bayii (loto idaa vb.)	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺
Tekel bayii	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Tuhafiye, hazır giyim mağazası, konfeksiyon	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺

Tuhafiye, hazır giyim mağazası, konfeksiyon (zincir mağazalar)	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Tiyatro, gösteri merkezi, konser ve sinema salonları	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Yemeği pakette satan yerler	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Yüzme havuzu	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Züccaciye, mutfak eşyaları satış	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
<b>Diğer Sıhhi ve Umuma Açık Müesseseler Gayri Sıhhi Müesseseler</b>		
Ambalaj ve paketleme	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Anahtarıcı, çilingir	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Depolar	Metrekare Fiyatı	90,00 ₺
Hertürlü tamirat yeri	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Gıda dışı gayri sıhhi müesseseler	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Gıda ürünleri gayri sıhhi müesseseler	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Matbaa	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Oto yıkama	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Oto ekspertiz	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
Oto servis istasyonu (içinde otomobil satışı)	Metrekare Fiyatı	60,00 ₺
Sıhhi tesisat (elektrik doğalgaz)	Metrekare Fiyatı	45,00 ₺
<b>Diğer Ücretler</b>		
Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Kapalı Otopark	Saat ücreti	22,50 ₺
Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Kapalı Otopark	Devamı her saat için	7,50 ₺
Açık Alan Otopark		15,00 ₺
Açık otopark ücreti	Yarım saate kadar	15,00 ₺
Mesafe uygunluk yazısı, inceleme ve kontrol ücreti		900,00 ₺
Listenin tamamında belirtilen veya belirtilmeyen iş yerleri çeşitleri için alınacak hizmet, inceleme ve kontrol ücreti; sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde ile gayri sıhhi müesseselerde için 1,500.00 TL'nin altında olamaz.		
Belediyemiz sınırları içerisinde, belediyemize ait yollarda ruhsata bağlanan inşaatların yapımında kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.		
<b><i>İlan ve Reklam Vergilerinin, Çevre Temizlik Vergisiyle birlikte iki taksit halinde Mayıs ve Kasım aylarında alınacaktır.</i></b>		

Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Gelirler Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Ücret ve Tarife Teklif Cetveli Komisyonumuzca görüşülüp oy birliği ile onaylanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet YETER  
Komisyon Başkanı

Alican AŞIRAN  
Üye

Tuğrul OCAK  
Üye

Ali AÇICI  
Üye

Mustafa ÖZAL  
Üye

