

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.03.2024
Karar No : 30
Esas No : 21

Karar Özeti:

İlçemiz 1/1000 Ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik değişikliklere yapılan itirazlara esas, 5 no.lu İmar Komisyonu Raporu tek tek okunarak mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Fadıl KESKİN gündemin 4. maddesine geçildiğini açıkladı. Başkanlık Makamınca Meclise havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2024 tarih ve 34882 sayılı yazısı ekinde bulunan 5 no.lu İmar Komisyonu Raporunu Meclise hitaben okuttu.

“Dört Yol Belediye Meclisinin 01.02.2024 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 2. askı sürecinde yapılan tüm itirazlar ile alakalı komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde almış olduğumuz kararlar aşağıdaki şekilde olup takdir meclisidir.

1 NOLU İTİRAZ: 11.12.2023 Tarih ve 16640 kayıt numaralı dilekçe sahibi Zülfikar ERCAN Dört Yol İlçesi Kuzuculu Mahallesi 596 Parsel sayılı taşınmazın tarım alanı ve imar yolu olarak planlı olduğunu belirtmiş olup bu alanın yeniden planlanmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Kuzuculu Mahallesi 596 no.lu parselin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlandığı, talep edilen işlemin yapılmasının plan ana kararlarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın reddine karar verilmiştir.

2 NOLU İTİRAZ: 25.12.2023 Tarih ve 17582 kayıt numaralı dilekçe sahibi Nurittin GÜRAKAN Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 233 parsel sayılı taşınmazın tarım alanı olduğunu belirtmiş olup; bu alanın eski imar planlarında Turizm + Konut alanı olarak planlı olduğu, parselin etrafının yapılaşmış olduğu ve tarım alanı niteliğini kaybettiği gerekçesiyle Turizm + Konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Çaylı Mahallesi 233 no.lu parselin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlandığı, talep edilen işlemin yapılmasının plan ana kararlarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın reddine karar verilmiştir.

3 NOLU İTİRAZ: 25.12.2023 Tarih ve 17583 kayıt numaralı dilekçe sahibi Aziz GÜRAKAN Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 233 parsel sayılı taşınmazın tarım alanı olduğunu belirtmiş olup; bu alanın eski imar planlarında Turizm + Konut alanı olarak planlı olduğu, parselin etrafının yapılaşmış olduğu ve tarım alanı niteliğini kaybettiği gerekçesiyle Turizm + Konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Çaylı Mahallesi 233 no.lu parselin üst ölçekli plan olan 1/5000

Başkan
Fadıl KESKİN
Belediye Başkanı

Katip
İsmiñur ERCAN
Meclis Üye

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
06.03.2024

Katip
Hasan ÖZEL
Meclis Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sisteminde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.03.2024
Karar No : 30
Esas No : 21

Karar Özeti:

İlçemiz 1/1000 Ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik değişikliklere yapılan itirazlara esas, 5 no.lu İmar Komisyonu Raporu tek tek okunarak mevcudun öy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

ölçekli Nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlandığı, talep edilen işlemin yapılmasının plan ana kararlarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın reddine karar verilmiştir.

4 NOLU İTİRAZ: 25.12.2023 Tarih ve 17584 kayıt numaralı dilekçe sahibi Ünal GÜRAKAN Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 233 parsel sayılı taşınmazın tarım alanı olduğunu belirtmiş olup; bu alanın eski imar planlarında Turizm + Konut alanı olarak planlı olduğu, parselin etrafının yapılaşmış olduğu ve tarım alanı niteliğini kaybettiği gerekçesiyle Turizm + Konut alanı olarak planlamasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Çaylı Mahallesi 233 no.lu parselin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlandığı, talep edilen işlemin yapılmasının plan ana kararlarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın reddine karar verilmiştir.

5 NOLU İTİRAZ: 29.12.2023 Tarih ve 18135 kayıt numaralı dilekçe sahibi Şakir TÜRETKEN Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 1786 parsel sayılı taşınmazın 1. askı sürecinde itirazlarının kabul edilmesine rağmen sehven yapılan hata nedeniyle plana aktarılmadığı gerekçesiyle güncel kadastro sınırlarına göre tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde ilgili taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyet sınırları planlar üzerindeki hâlihazırlarda yanlış işaretlenmiştir. Söz konusu parselin ilk askı sürecindeki itirazı mevcut parsellasyona göre düzenlenmesi yönünde kabul edilmiş ancak sehven planlara işlenmesi unutulduğu düşünüldüğünden komisyon raporunun ekinde yer alan EK- 1 öneri planı ile gösterildiği şekliyle kabul edilmiştir.

6 NOLU İTİRAZ: 26.12.2023 Tarih ve 18171 kayıt numaralı dilekçe sahibi Ramazan TOK Dört Yol İlçesi Altıncağ Mahallesi 706 Parsel sayılı taşınmazın üzerinde planlanan park alanının kaldırılmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarına uygun olarak yapıldığı görülmekte olup; talep edilen işlemin Planların Kademeli Birlikteliği İlkesine aykırı olmasından dolayı itirazın reddine karar verilmiştir.

7 NOLU İTİRAZ: 04.01.2024 Tarih ve 281 kayıt numaralı dilekçe sahibi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Dört Yol İlçesi Sanayi Mahallesi; bölgenin enerji talebini karşılamak adına zeminde mevcut olan trafo yerine ek trafo binası konulması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; bölgenin enerji ihtiyacının sağlanabilmesi için mevcut olan trafo binasının yanına ek trafo binası konulması talebi komisyon raporunun ekinde yer alan EK- 2 öneri planı ile gösterildiği şekliyle kabul edilmiştir.

8 NOLU İTİRAZ: 19.12.2023 Tarih ve 17181 kayıt numaralı dilekçe sahibi Mehmet Oğuzhan DUDUOĞLU Dört Yol

Başkan

Fadıl KESKİN
Belediye Başkanı

Katip

İsmiur ERCAN
Meclis Üye

Güvenli Elektronik
Aslı ile Aynıdır.
01.03.2024

Katip

Hasan ÖZEL
Meclis Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.03.2024
Karar No : 30
Esas No : 21

Karar Özeti:

İlçemiz 1/1000 Ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik değişikliklere yapılan itirazlara esas, 5 no.lu İmar Komisyonu Raporu tek tek okunarak mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

İlçesi Numuneevler Mahallesi 222 ada 118 parsel içerisinde evinin yer aldığını belirterek, planda yer alan yol ve yeşil alanın üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almadığı gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanının bulunmadığı gerekçesiyle parkın kaldırılması ve mevcut durumda terk edilmiş olan 10 metre genişliğindeki yolun kadaströ sınırlarına göre düzenlenmesine komisyon raporunun ekinde yer alan EK- 3 öneri planı ile gösterildiği şekilde kabul edilmiştir.

9 NOLU İTİRAZ: 05.01.2024 Tarih ve 357 kayıt numaralı dilekçe sahibi Mustafa ARLI Dört Yol İlçesi Numune Evler 891 ada 1 parsel sayılı taşınmazın konut alanı imarından çıkarılarak gününbirlik tesis alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Numune Evler Mahallesi 891 ada 1 no.lu parselin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında konut alanı olarak planlandığı, talep edilen işlemin yapılmasının plan ana kararlarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olması nedeniyle itirazın reddine karar verilmiştir.

Komisyon Görüşü: İtirazlara yönelik değerlendirmeler oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisindir.”

Belediye Başkanı Fadıl KESKİN görüşmelerden sonra gündemi oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucunda 5 no.lu İmar Komisyonu Raporu tek tek okunarak mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan

Fadıl KESKİN
Belediye Başkanı

Katip

İsminur ERCAN
Meclis Üye

Güvenli Elektronik
Aslı ile Aynıdır
06.01.2024

Katip

Hasan ÖZEL
Meclis Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

01.03.2024 tarihinde 30 sayılı
kayıtlıdır.



İbrahim BELGİÇ

